

AZIENDA SANITARIA LOCALE N.18 ALBA-BRA

Dipartimento di Prevenzione

LE PRESTAZIONI EROGATE DAL SERVIZIO DI IGIENE E SANITA' PUBBLICA

Il parere igienico - sanitario per l'autorizzazione all'apertura di affittacamere (*)

Ai fini dell'autorizzazione all'esercizio di attività di affittacamere, in cui sia previsto il pernottamento degli ospiti, questo Servizio rilascia, su richiesta del Sindaco, il parere relativo all'idoneità dei locali dal punto di vista igienico - sanitario.

Il procedimento ha inizio generalmente con una domanda in forma scritta ed in carta legale che l'interessato inoltra al Sindaco, corredata di alcuni documenti:

- planimetria in scala 1:100 dei locali (triplice copia)
- relazione tecnica descrittiva dei locali (in cui devono essere riportate le altezze, le superfici, gli indici di aerazione, ecc.), ivi compresi i servizi igienici, le attrezzature.
- i locali devono possedere le caratteristiche strutturali ed igienico-edilizie previste per i locali di abitazione dal regolamento igienico-edilizio comunale . E' necessario, altresì, allegare copia del certificato di abitabilità del fabbricato.

Il personale del Servizio di Igiene e Sanità pubblica compie successivamente un sopralluogo per la verifica dei requisiti dei locali ed esprime un parere che può essere favorevole, non favorevole, oppure, qualora siano necessari adeguamenti di poco conto, favorevole con prescrizioni.

Si fa rilevare che il sopralluogo deve essere effettuato a locali ultimati ed in presenza delle attrezzature che verranno utilizzate nell'attività.

(*) Gli affittacamere sono strutture in fabbricati di civile abitazione che dispongono al massimo di sei camere per dodici posti letto, ubicate nello stesso stabile, in non più di due appartamenti ammobiliati. Limitatamente alle persone alloggiate, gli affittacamere possono somministrare alimenti e bevande.

Si precisa che l'eventuale preparazione e somministrazione di alimenti e bevande è soggetta ad autorizzazione sanitaria, ai sensi dell'art. 2 Legge 30.4.1962 n. 283: per ottenerla occorre predisporre specifica domanda in carta legale al Sindaco. Eventuali informazioni possono essere ottenute presso il Servizio di Igiene degli Alimenti e della Nutrizione di questa A.S.L. - Via F.lli Ambrogio 25/A.

In base al Regolamento interno di questa A.S.L. per i procedimenti amministrativi, questo Servizio rilascia il proprio parere entro 30 gg. dalla data di ricevimento della pratica: il procedimento può essere interrotto una sola volta, in caso siano necessarie integrazioni agli atti presentati.

Il rilascio del parere comporta il pagamento dei diritti sanitari da parte dell'interessato all'atto della presentazione dell'istanza.

Si rammenta che le norme principali che regolamentano il settore in questione, sia per quanto riguarda i requisiti strutturali dei locali che per quelli professionali, sono:

- Legge n° 1111 del 16/11/39, modificata con D.P.R.28/06/1955 n° 630 - *Affittacamere e complessi ricettivi a carattere complementare.*
- Legge Regionale 15 aprile 1985, n. 31 - *Disciplina delle strutture ricettive extra alberghiere.*
- Legge Regionale 14 luglio 1988 n. 34 - *Modifiche ed integrazioni alle norme igienico - sanitarie delle strutture ricettive alberghiere extra alberghiere.*
- Circolare del Presidente della Giunta Regionale 19 aprile 1999, n. 4/ASA-TUS - *Tipologie strutturali della ricettività turistico alberghiera ed extralberghiera e Presidi residenziali di assistenza sociale.*

L'ufficio che eroga queste prestazioni è aperto al pubblico nei seguenti orari:

ore 8,30 - 12,30 ed ore 13,30 - 15,00 da Lunedì a Venerdì
è gradito concordare con il personale un eventuale appuntamento.

I n. di telefono ai quali richiedere informazioni sono 0173/316614 - 316617.